

# IHR TREFFPUNKT VOR ORT

GB\*STADTTEILMANAGEMENT  
NEU LEOPOLDAU

Marischkapromenade/  
Ecke Pfendlerg (Infopoint),  
1210 Wien  
T: (+43) 0676/8118 64 681

Öffnungszeiten  
MO + MI 15-19 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.gbsterne.at/newsletter](http://www.gbsterne.at/newsletter)

Ein gutes Miteinander im  
Stadtteil ist uns wichtig.  
Erfahren Sie mehr zu unseren  
Projekten und Stadtteil-  
Initiativen!



Unser Standort  
beim alten Gaswerk



Für die  
Stadt Wien



gbsterne.at



gbsterne.wien



@gbsterne.wien

Medieninhaber: Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser, Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien  
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten / gedruckt auf Recyclingpapier / Stand: August 2019

# ZUSAMMEN WACHSEN

*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues  
entsteht, informieren und beraten die Gebiets-  
betreuungen Stadterneuerung kostenlos und  
laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum  
sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und  
die Nachbarschaft stärken.“*



© PID/Bohmann

Kathrin Gaál, Stadträtin  
für Wohnen, Wohnbau,  
Stadterneuerung und  
Frauen

# UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre  
Servicestelle  
für Fragen und  
Anliegen zum  
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „**Zusammenwachsen**“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen BewohnerInnen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu **vielfältigen Themen** – z.B. wohn- und mietrechtliche Beratung, Sanierungsberatung etc.



WEBTIPP  
[www.stadtteilmanagement.wien](http://www.stadtteilmanagement.wien)

Aktuell sind wir in  
8 Stadtteilmanagement-  
Gebieten wienweit tätig.

# GB\* STADTTEIL MANAGEMENT NEU LEOPOLDAU



VERÄNDERUNG BEGLEITEN.  
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.



© GB\*



## DAS GEBIET



Das Gaswerk Leopoldau wurde 1912 eröffnet. Große Teile des Werks werden jetzt neu genutzt.

Auf dem historischen Betriebsareal des ehemaligen Gaswerks Leopoldau in Floridsdorf entsteht der Stadtteil Neu Leopoldau, der Raum zum Wohnen, Arbeiten und Leben bietet. Neben neuen Wohnbauten werden die 17 denkmalgeschützten Bestandsgebäude renoviert und so für vielfältige Nutzungen zugänglich gemacht.

## ALLES NEU IN NEU LEOPOLDAU



Neu Leopoldau ist über die Bus- und S-Bahnstation „Siemensstraße“, die sich in rund 500 m Entfernung des Areal befindet, sowie über die Buslinie 36B an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Rund 1.000 Wohneinheiten werden unter dem Motto „**Junges Wohnen**“ von der Stadt Wien gefördert.



**Auf 13,5 Hektar entstehen insgesamt rund 1.400 Wohnungen, soziale Infrastruktur, 70.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen und viel Freiraum.**

Im Sommer 2019 sind die ersten BewohnerInnen eingezogen. Die nächsten Neu LeopoldauerInnen beziehen das Quartier Anfang 2020.

Eine Besonderheit sind die denkmalgeschützten Gebäude sowie Altbäume, die erhalten bleiben und diesem Quartier auch in Zukunft ein charakteristisches Gesicht verleihen.

Nähere Informationen: [www.neuleopoldau.at](http://www.neuleopoldau.at)



## BRÜCKENSCHLAG ZWISCHEN BESTEHENDEM UND NEUEM

Unser interdisziplinäres GB\* Team ist zwei Mal pro Woche für Sie im Einsatz. Wir sehen uns!



Sie möchten sich informieren, haben eine Idee fürs Wohnumfeld oder möchten sich aktiv einbringen? **Wir freuen uns auf Sie!**



Wir sind vor Ort aktiv, suchen den Austausch, knüpfen Kontakte zu BewohnerInnen, unterstützen neue NachbarInnen beim Ankommen und vernetzen uns mit lokalen Institutionen, die hier tätig sind.

Unser Ziel: Das „Zusammenwachsen“ bestehender und zukünftiger Stadtstrukturen zu begleiten, das Miteinander im Stadtteil zu stärken und die BewohnerInnen in ihren Anliegen zu unterstützen.

Hier soll gemeinsam ein neues Stadtviertel entstehen, von dem alle profitieren – neu hinzugezogene BewohnerInnen genauso wie jene, die schon länger hier leben.

## VIEL RAUM FÜR ALLE



Bewegungsräume, Küchen, Spielräume & Co stehen **Neu LeopoldauerInnen** offen!

Rund um das Quartierszentrum entsteht die neue Nachbarschaft.

Der neue Stadtteil bietet vielfältige Räume, die unterschiedlich genutzt werden können. Im Neubau fördert ein **Netz von quartiersübergreifenden Gemeinschaftsräumen** das nachbarschaftliche Kennenlernen und den Austausch.

**Historische Gebäude** wie das Gasmessershaus, das Wohlfahrtsgebäude oder ehemalige Verwaltungsgebäude werden renoviert und künftig Ateliers und Werkstätten für kleinteiliges Gewerbe und Kreative beherbergen.

Das ehemalige Trafobauhaus wird als soziokulturelles Quartierszentrum im Herzen des Stadtteils jede Menge Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten bieten.

