

IHR TREFFPUNKT VOR ORT

Ein gutes Miteinander im
Stadtteil ist uns wichtig.
Erfahren Sie mehr zu unseren
Projekten und Stadtteil-
Initiativen!



Unser Standort
in der Landgutgasse

GB*STADTTEILMANAGEMENT
ASPANGGRÜNDE / EUROGATE

Landgutgasse 2-4 (Lokal)
1100 Wien
T: (+43) 0676/8118 50 624
E-Mail: eurogate@gbstern.at

Öffnungszeiten
MO-FR 15-19 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.gbstern.at/newsletter



Für die
Stadt Wien



Medieninhaber: Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser, Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten / gedruckt auf Recyclingpapier / Stand: August 2019

ZUSAMMEN WACHSEN



Kathrin Gaál, Stadträtin
für Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und
Frauen

*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues
entsteht, informieren und beraten die Gebiets-
betreuungen Stadterneuerung kostenlos und
laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum
sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und
die Nachbarschaft stärken.“*

Aktuell sind wir in
8 Stadtteilmanagement-
Gebieten wienweit tätig.

UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre
Servicestelle
für Fragen und
Anliegen zum
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „**Zusammenwachsen**“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen BewohnerInnen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu **vielfältigen Themen** – z.B. wohn- und mietrechtliche Beratung, Sanierungsberatung etc.



WEBTIPP
www.stadtteilmanagement.wien

GB* STADTTEIL MANAGEMENT ASPANGGRÜNDE / EUROGATE



VERÄNDERUNG BEGLEITEN.
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.



DAS GEBIET

Bis 1879 nahm der Wiener Neustädter Kanal hier seinen Anfang. Die Hafengasse erinnert noch heute daran.



Auf dem Gelände des ehemaligen Aspangbahnhofs, zwischen Landstraßer Gürtel, Rennweg und der Landstraßer Hauptstraße, liegt das Stadtentwicklungsgebiet Aspanggründe/Eurogate. Der 10 Hektar große Stadtteil bietet Platz für über 3.000 Wohnungen, Schulen, Büros und eine grüne Mitte – den Leon-Zelman-Park.

ASPANGGRÜNDE / EUROGATE

Das Stadtentwicklungsgebiet liegt an der Südostgrenze des 3. Bezirks auf dem Gelände des ehemaligen Aspangbahnhofs, der 1971 für den Personenverkehr geschlossen wurde.

Seit 2012 sind wir vor Ort aktiv und informieren über die Entwicklungen im Gebiet.

Wir sind im Stadtentwicklungsgebiet viel unterwegs.

Im 3. Bezirk „wächst“ ein neuer Stadtteil. 1.200 Wohnungen – zwei Drittel davon gefördert – und der erste Teil des Leon-Zelman-Parks sind bereits fertig gestellt. In den nächsten Jahren werden weitere 2.000 Wohnungen, zwei Bildungseinrichtungen für Kinder von 0 bis 18 Jahren, Geschäfte und Büros sowie der zweite Parkteil errichtet.

TREFFEN SIE UNS VOR ORT

Veranstaltungstermine finden Sie auf www.gbster.at

Im Stadtteilmanagement-Lokal informieren wir Sie über den neuen Stadtteil.

Halten Sie Ausschau nach unserem GB*-Rad, der Infodrehseibe für Neuigkeiten aus dem Stadtteil. Wir halten Sie über die Veränderungen im Gebiet auf dem Laufenden, sammeln Ihre Anregungen und Ideen und tragen diese weiter. Ihre Meinung ist uns wichtig.

Denn nur gemeinsam wird ein neuer Stadtteil zu einem echten Zuhause.

AUF GUTE NACHBARSCHAFT

Gemeinsam Garteln verbindet und fördert das Miteinander. So auch im Eurogate!

Die grüne Mitte, der Leon-Zelman-Park, wird 3 Hektar groß. Das sind mehr als 4 Fußballfelder!

Der erste Teil des Parks ist seit Herbst 2013 für die Bevölkerung zugänglich.

2014 starteten wir gemeinsam mit engagierten BewohnerInnen das Zwischennutzungsprojekt „Nachbarschaftsgarten auf Zeit“. Über die Jahre ist ein kleines Gartenparadies und ein Treffpunkt für alle im neuen Stadtteil entstanden. **Der Garten steht auch BesucherInnen offen, kommen Sie vorbei!**

Sie haben Ideen für gemeinschaftliche Aktivitäten im Grätzl? Wir beraten Sie gerne.