

# IHR TREFFPUNKT VOR ORT

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-Initiativen!



Unser Standort  
in der Scherbangasse 4

**GB\*STADTTEILMANAGEMENT**  
ATZGERSDORF / IN DER WIESEN

Scherbangasse 4 (Lokal)  
1230 Wien  
T: (+43) 0676/8118 64 136  
E-Mail: [sued@gbstern.at](mailto:sued@gbstern.at)

**Öffnungszeiten**  
MO, MI, DO, FR 14-18 Uhr · DI 9-13 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.gbstern.at/newsletter](http://www.gbstern.at/newsletter)

  
GEBIETSBETREUUNG  
STÄDTERNEUERUNG

 Für die  
Stadt Wien

 [gbstern.at](http://gbstern.at)

 [gbsternwien](https://www.facebook.com/gbsternwien)

 [@gbsternwien](https://www.instagram.com/gbsternwien)

Medieninhaber: Stadt Wien – Technische Stadterneuerung, Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien  
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten / gedruckt auf Recyclingpapier / Stand: November 2019

# ZUSAMMEN WACHSEN

*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.“*



Kathrin Gaál, Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

©PID

Aktuell sind wir in  
9 Stadtteilmanagement-  
Gebieten wienweit tätig.

# UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre  
Servicestelle  
für Fragen und  
Anliegen zum  
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „**Zusammenwachsen**“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen BewohnerInnen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu **vielfältigen Themen** – z.B. wohn- und mietrechtliche Beratung, Sanierungsberatung etc.



**WEBTIPP**  
[www.stadtteilmanagement.wien](http://www.stadtteilmanagement.wien)

# GB\* STADTTEIL MANAGEMENT ATZGERSDORF / IN DER WIESEN

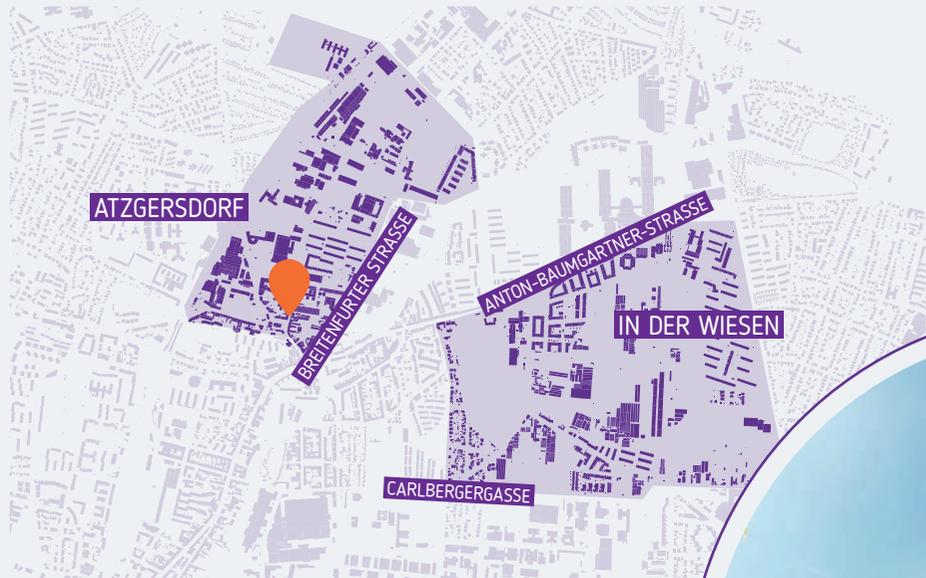
  
GEBIETSBETREUUNG  
STÄDTERNEUERUNG

 Für die  
Stadt Wien

**VERÄNDERUNG BEGLEITEN.  
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.**

# LIESINGS MITTE WÄCHST

In der Wiesen steht  
**urbanes Garteln**  
hoch im Kurs!



In Atzgersdorf und In der Wiesen entstehen in den kommenden Jahren neue dynamische Stadtteile. Auf ehemaligen Industrie-  
flächen werden Wohnungen, Freiflächen, Parks und Schulen  
errichtet, Arbeitsplätze geschaffen und es bilden sich neue  
lebendige Nachbarschaften.

© expressiv / Treberspurg & Partner Architekten

Im neuen Stadtteil „Erlaaer Flur“  
werden bis Ende 2019 über  
1.100 Wohnungen errichtet –  
davon rund 900 geförderte  
Mietwohnungen und  
SMART-Wohnungen.

Atzgersdorf  
wächst um rund  
**5.000 neue  
Wohneinheiten.**



Mit unserem 2018 eingerichteten GB\*Stadtteil-  
management informieren wir Sie schon frühzeitig  
darüber, was sich ändert und laden Sie ein, sich  
aktiv einzubringen. Unser Lokal in der Scherban-  
gasse ist Anlaufstelle, Treffpunkt und Drehscheibe  
für alle Menschen im Stadtteil.

Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Anliegen und  
möchten gemeinsam mit Ihnen Projekte für ein  
gutes Miteinander vor Ort entwickeln.



© Schreiner-Kastler

# TEILEN SIE IHRE IDEEN MIT UNS!



Informationen  
zu Bauprojekten  
**aus erster Hand.**



Ausstellung in der  
Scherbangasse

Unsere Mitmach-Ausstellung „Stadt-up“  
kann interaktiv mit Stickern, Post-its,  
Fotos und vielem mehr mitgestaltet  
werden. **Kommen Sie vorbei und  
gestalten Sie mit.**

© GB\*

# MEHR LEISTBARES WOHNEN IM 23. BEZIRK



Baufortschritt im  
Carré Atzgersdorf

**Atzgersdorf** wächst in den kommenden Jahren um ca. 5.000 neue Wohneinheiten.  
Ein Großteil davon wird mit Fördermitteln der Stadt Wien errichtet. Mit dem Projekt  
„Carré Atzgersdorf“, das aktuell in die Umsetzung geht, entstehen 1.500 neue  
Wohnungen und es wird ein zentraler Platz nahe dem Ortskern Atzgersdorf für  
die Nachbarschaft geschaffen. Auch ein Bildungscampus und weitere Bildungs-  
einrichtungen sind geplant.

Im Stadtteilmanagementgebiet **In der Wiesen** wurde jahrzehntelang Gartenbau  
betrieben. Jetzt entstehen in unmittelbarer Umgebung zur U6 rund 3.500 Wohnun-  
gen. Weitere Bauprojekte, wie „In der Wiesen Süd“ sind bereits fertig und besiedelt.  
Zahlreiche andere Projekte stehen kurz vor Baubeginn und etliche befinden sich  
in Planung oder im Widmungsverfahren.

© GB\* / Daniel Duttkowski