

# IHR TREFFPUNKT VOR ORT

GB\*STADTTEILMANAGEMENT  
BERRESGASSE

Ziegelhofstraße 36/12/7R (Lokal)  
1220 Wien  
T: (+43) 0676/8118 64 683  
nord@gbstern.at

Öffnungszeiten  
DI + DO 15 - 19 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.gbstern.at/newsletter](http://www.gbstern.at/newsletter)

Ein gutes Miteinander im  
Stadtteil ist uns wichtig.  
Erfahren Sie mehr zu unseren  
Projekten und Stadtteil-  
Initiativen!



Unser Standort in der Ladenzeile  
auf Höhe Berresgasse 2



Für die  
Stadt Wien



gbstern.at



gbsternwien



@gbsternwien

Medieninhaber: Stadt Wien - Technische Stadterneuerung / Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien  
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten / gedruckt auf Recyclingpapier / Stand: August 2019

# ZUSAMMEN WACHSEN

*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues  
entsteht, informieren und beraten die Gebiets-  
betreuungen Stadterneuerung kostenlos und  
laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum  
sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und  
die Nachbarschaft stärken.“*



Kathrin Gaál, Stadträtin  
für Wohnen, Wohnbau,  
Stadterneuerung und  
Frauen

© PID/Bohmann

# UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre  
Servicestelle  
für Fragen und  
Anliegen zum  
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „**Zusammenwachsen**“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen BewohnerInnen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu **vielfältigen Themen** – z.B. wohn- und mietrechtliche Beratung, Sanierungsberatung etc.



WEBTIPP  
[www.stadtteilmanagement.wien](http://www.stadtteilmanagement.wien)

Aktuell sind wir in  
9 Stadtteilmanagement-  
Gebieten wienweit tätig.

# GB\* STADTTEIL MANAGEMENT BERRESGASSE



GEBIETSBETREUUNG  
STADTERNEUERUNG

Für die  
Stadt Wien

VERÄNDERUNG BEGLEITEN.  
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.

© GB\*



# DAS GEBIET

Zwischen Hirschstetten und Breitenlee entsteht bis 2022 ein neuer Stadtteil.



# HALLO, NEUES STADTLIBEN!

Das neue Wohnquartier umfasst rund **3.000 Wohnungen**, davon ca. **230 Gemeindewohnungen NEU** ca. **870 SMART-Wohnungen** ca. **1.630 geförderte Mietwohnungen** sowie geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen



Die Donaustadt ist der Wiener Bezirk, der am schnellsten wächst. Einen Schwerpunkt im Bereich der Stadtentwicklung markiert die Fläche **nördlich der Berresgasse**, gleich neben dem Badeteich Hirschstetten.

Alles über die neuen Wohnbauten erfahren Sie bei uns im GB\*Stadtteilmanagement Berresgasse.

**Bis 2022** entsteht entlang der Berresgasse auf **19 Hektar** ein **Stadtviertel** mit Wohnungen, Büros, Geschäften, Freizeiteinrichtungen, Schule und Kindergarten. **Dies bringt viele neue Angebote, auch für die bestehende Nachbarschaft:**

- Nahversorgung für den täglichen Bedarf entlang der Berresgasse und An der Neurisse.
- Neue Freiräume für Spiel und Sport, zum Erholen und Entspannen.

# BRÜCKENSCHLAG ZWISCHEN BESTEHENDEM UND NEUEM

Unser interdisziplinäres GB\*Team ist zwei Mal pro Woche für Sie im Einsatz. Wir sehen uns!



Sie möchten sich informieren, haben eine Idee fürs Wohnumfeld oder möchten sich aktiv einbringen? **Wir freuen uns auf Sie!**

Wir sind schon jetzt vor Ort aktiv, suchen den Austausch, knüpfen Kontakte zu BewohnerInnen und vernetzen uns mit lokalen Institutionen, die hier tätig sind.

Unser Ziel: Das „Zusammenwachsen“ bestehender und zukünftiger Stadtstrukturen zu begleiten, das Miteinander im Stadtteil zu stärken und die BewohnerInnen in ihren Anliegen zu unterstützen.

Hier soll gemeinsam ein neues Stadtviertel entstehen, von dem alle profitieren – neu hinzugezogene BewohnerInnen genauso wie jene, die schon länger hier leben.

# BILDUNG WIRD GROSS GESCHRIEBEN

Wissen Sie, was ein „Campus plus“ ist?

Kinder spielen und lernen altersübergreifend von- und miteinander.

Beim „Campus plus“-Konzept rücken **Schulklassen und Kindergartengruppen räumlich zusammen**: Sie werden zu Bildungsbereichen, sogenannten Clustern, mit multifunktionalen Räumen zusammengefasst.

Am Rande des Stadtentwicklungsgebiets Berresgasse eröffnet im Herbst 2019 ein „Campus plus“ mit 1.100 Schul- und Kindergartenplätzen. Dieser umfasst:

- einen 12-gruppigen Kindergarten
- eine 17-klassige ganztägige Volksschule
- eine 10-klassige Neue Mittelschule
- drei Förderklassen und drei basale Klassen
- Therapiegärten, Spiel- und Sportplätze
- den Campus-Vorplatz, der von allen NachbarInnen genutzt werden kann